

RADELIĆ

Naš broj: C 001

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10000 ZAGREB

Tužitelj: Auto Maksimir d.o.o., Zagreb, Ulica Kneza Branimira 191, OIB: 96607355815
kojeg zastupa Igor Radelić, odvjetnik iz Zagreba

Tuženik: Best Buy Cars d.o.o., 10000 Zagreb, Ulica Rafe Barišića 20A, OIB: 20115060533

TUŽBA

Tužitelj je zaključkom suda od dana 04. travnja 2022. godine upućen na pokretanje postupka radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava ovršenika nedopuštenim u postupku izravne naplate koji se vodi temeljem osnove Ov-1435/16.

DOKAZ: Uvid u spis Ovr-508/2022
Zaključak od dana 04. travnja 2022. godine

Tuženik provodi ovrhu pred Financijskom agencijom temeljem Zadužnice Ov-1435/16.

Temeljem navedene zadužnice, Tuženik je blokirao račun Tužitelja za ukupan iznos od 13.014.640,79 kuna.

Tuženik je predmetno potraživanje stekao od Primorske banke d.d. u likvidaciji.

DOKAZ: Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje

Tuženik je dva puta podnio zahtjev za naplatu za isto potraživanje. Tuženik je tako podnio zahtjev za naplatu u iznosu od 146.273,86 kuna dana 02.01.2019. godine i u iznosu od 1.041.641,54 kuna na ime glavnice i ugovornih kamata.

Tuženik je dana 20.03.2019. godine podnio zahtjev za izravnu naplatu u iznosu od 10.277.677,16 kuna.

DOKAZ: Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
Izvod otvorenih stavaka po kreditnoj partiji 5860001031

Tuženik i njegov prednik i sami navode da je ukupno potraživanje koje vjerovnik ima prema Ovršeniku na dan 28.02.2021. godine iznosilo 11.364.387,36 kuna i to 9.662.092,84 kuna glavnica, redovna kamata 444.910,14 kuna i zatezne kamate u iznosu od 1.257,384,38 kuna.

S druge strane, Tuženik od Tužitelja pokušava naplatiti iznos od 13.014.640,79 kuna, **dakle gotovo 1.650,253,00 kuna više.**

DOKAZ: Dopis Primorske banke d.d. u likvidaciji
Prijedlog vjerovnika za otvaranje stečajnog postupka od dana 02.07.2021. godine
Ugovor o kupoprodaji i prijenosu potraživanja od dana 16.03.2021. godine
Financijsko vještačenje

Nadalje, Tužitelj ističe da je pljenidba izvršena nad direktorom društva Auto Maksimir d.o.o., a za što Tuženik nije umanjio predmetno potraživanje.

DOKAZ: Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
Financijsko vještačenje

Zbog svega navedenog, očito je da Tuženik pokušava naplatiti dva puta isto potraživanje te Tužitelj predlaže da Sud donese slijedeću

PRESUDU

Proglašava se pljenidba i prijenos novčanih sredstava Tužitelja nedopuštenim u postupku izravne naplate koji se vodi temeljem osnove Ov-1435/16 za iznos iznad 11.364.387,36 kuna nedopuštenim.

Nalaže se Tuženiku da Tužitelju naknadi trošak ovog postupka.

U Zagrebu, 20.04.2022. godine

Tužitelj
Igor Radelić
Digitally signed
by Igor Radelić
Date:
2022.04.20
14:24:36
+02'00'

Trošak: **20.000,00 kn uvećano za PDV i sudske pristojbe prema odmjeri Suda**

Igor
Radelić

Digitally signed
by Igor Radelić
Date:
2022.04.20
14:22:35 +02'00'

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

.....
Odvjetnik Igor Radelić

.....
Dragutina Domjanića 3

.....
10000 Zagreb

ODVJETNIK
IGOR RADELIĆ
Domjanićeva 3 + Zagreb

u postupku, koji se vodi

pred
Općinski građanski sud u Zagrebu

pod poslovnim brojem

na tužbu (prijedlog, optužnicu) Auto Maksimir d.o.o., 10000 Zagreb, Kneza Branimira 191, ..

.....
OIB: 96607355815

protiv
Best Buy Cars d.o.o. iz Zagreba, Ulica Rafe Barišića 20A, OIB: 20115060533

.....
radi tužba

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva pravna sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

.....
.....
Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 07.04. 2022.

AUTO MAKSIMIR
društvo s ograničenom odgovornošću za
popravu vozila
ZAGREB - Ulica kneza Branimira 191

Dane Rajić, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 66 Ovr-508/2022-4

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Mirni Jakovac, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Best Buy Cars d.o.o. iz Zagreba, Ulica Rafe Barišića 20A, OIB: 20115060533, protiv ovršenika Auto Maksimir d.o.o. iz Zagreba, Ulica Kneza Branimira 191, OIB: 96607355815, zastupanog po punomoćniku Igoru Radeliću, odvjetniku u Zagrebu, Dragutina Domjanića 3, radi pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava ovršenika u postupku izravne naplate, dana 4. travnja 2022.,

z a k l j u č i o j e

Upućuje se ovršenik, u roku 15 dana od dana dostave prijepisa ovog zaključka, pokrenuti parnicu radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava ovršenika nedopuštenim u postupku izravne naplate koji se vodi na temelju osnove OV-1435/16 zbog razloga iz članka 50. stavak 1. točka 9. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje u tekstu: OZ).

Obrazloženje

1. U ovoj pravnoj stvari, protiv ovršenika je pokrenut postupak izravne naplate na temelju Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“, broj: 68/18).

2. Ovršenik je na temelju članka 210. stavak 1. OZ-a podnio prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim.

3. U svom prijedlogu, ovršenik navodi da ovrhovoditelj pokušava dva puta naplatiti istu tražbinu, a čime sadržajno ističe razlog iz članka 50. stavak 1. točka 9. OZ-a.

4. Člankom 210. stavak 2. OZ-a propisano je da se odluka o prijedlogu za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim donosi odgovarajućom primjenom odredaba OZ-a o žalbi protiv rješenja o ovrsi.

5. Ovrhovoditelju je prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim dostavljen na očitovanje 11. ožujka 2022., međutim isti se do dana donošenja ovog rješenja nije očitovao o navodima ovršenika.

6. Člankom 52. stavak 3. OZ-a, u vezi s člankom 52. stavak 1. OZ-a, u vezi s člankom 210. stavak 2. OZ-a propisano je da će sud zaključkom uputiti ovršenika da, u roku 15 dana od dana dostave zaključka, pokrene parnicu radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim ako je ovršenik u svom prijedlogu istaknuo razlog iz članka 50. stavak 1. točka 9. OZ-a, a ovrhovoditelj je osporio postojanje tih razloga ili se o njima nije očitovao.

7. Slijedom navedenog, obzirom je ovršenik u prijedlogu za proglašenjem pljenidbe i prijenosa nedopuštenim iznio razlog iz članka 50. stavak 1. točka 9. OZ-a, a ovrhovoditelj se nije očitovao o postojanju tog razloga, na temelju članka 52. stavak 3. OZ-a, u vezi s člankom 210. stavak 2. odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Zagrebu, 4. travnja 2022.

Dokument je elektronički potpisan:

MIRNA JAKOVAC

Vrijeme potpisivanja:

05-04-2022

14:03:21

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#100048523031327637313693313137
L=ZAGREB
S=JAKOVAC
G=MIRNA
CN=MIRNA JAKOVAC

Sudac:
Mirna Jakovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11. stavak 5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju

2. Ovršeniku po punomoćniku

Broj zapisa: **eb308-ef052**

Kontrolni broj: **07830-3f077-964a1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIRNA JAKOVAC, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski građanski sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Sektor poslovne mreže
RC ZAGREB

Datum: 09.09.2021.

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

AUTO MAKSIMIR d.o.o., OIB: 96607355815

Redni broj duga	Vrsta duga, Kamatna stopa				
Model i PNB primatelja, Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primatelj					
	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Ukupno obračunata kamata / tečajna razlika ⁽⁵⁾	Ukupan iznos zapljene/ Ukupan iznos naplate	Datum poč. obr. kamate	
Status duga					
	Iznos na koji se obračunava kamata	Kamata do naplate / tečajna razlika	Iznos zapljene/ Iznos naplate	Datum zapljene/ Datum naplate	
Ostatak duga:		Iznos ostatka glavnice	Iznos ostatka kamate		

1. Zadužnica: OV-1435/16 uskl

Datum i vrijeme primitka: 02.01.2019., 00:00, izdavatelj: Javni bilježnik

1. kamata, nema obračuna kamate				
HR00 5860001031, HR7124020061100879977, PRIMORSKA BANKA D. D. RIJEKA u likvidaciji	140.963,02 kn	0,00 kn		
Ostatak duga:	0,00 kn	140.963,02 kn		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				140.963,02 kn

2. Zadužnica: OV-1435/16-1 NSD

Datum i vrijeme primitka: 02.01.2019., 00:01, izdavatelj: Javni bilježnik

1. kamata, nema obračuna kamate				
HR00 5860001031, HR7124020061100879977, PRIMORSKA BANKA D. D. RIJEKA u likvidaciji	197.455,65 kn	2.488,50 kn		
obustava/opoziv vrste duga		2.488,50 kn	14.10.2020.	
Ostatak duga:	0,00 kn	0,00 kn		
2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR00 5860001031, HR7124020061100879977, PRIMORSKA BANKA D. D. RIJEKA u likvidaciji	884.922,05 kn	156.903,99 kn	0,00 kn	01.01.2019.
Ostatak duga:	884.922,05 kn	156.903,99 kn		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				1.041.826,04 kn

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

3. Zadužnica: OV-1435/16 NSD-2

Datum i vrijeme primitka: 20.03.2019., 14:58, izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate				
HR00 5860001031, HR7124020061100879977, PRIMORSKA BANKA D. D. RIJEKA u likvidaciji	5.000,00 kn	0,00 kn		
Ostatak duga:	5.000,00 kn	0,00 kn		
2. kamata, nema obračuna kamate				
HR00 5860001031, HR7124020061100879977, PRIMORSKA BANKA D. D. RIJEKA u likvidaciji	499.202,97 kn	0,00 kn		
Ostatak duga:	0,00 kn	499.202,97 kn		

3. kamata, nema obračuna kamate				
HR00 5860001031, HR7124020061100879977, PRIMORSKA BANKA D. D. RIJEKA u likvidaciji				
	47.155,06 kn		0,00 kn	
Ostatak duga:	0,00 kn	47.155,06 kn		
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR00 5860001031, HR7124020061100879977, PRIMORSKA BANKA D. D. RIJEKA u likvidaciji				
	9.695.278,11 kn	1.585.215,59 kn	0,00 kn	01.03.2019.
Ostatak duga:	9.695.278,11 kn	1.585.215,59 kn		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				11.831.851,73 kn

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni /ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾
Naknada	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	5.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	5.000,00 kn
Kamata ⁽²⁾	884.776,70 kn	2.488,50 kn	194.967,15 kn	2.429.440,63 kn
Glavnica	10.580.200,16 kn	0,00 kn	0,00 kn	10.580.200,16 kn
Ukupno	11.469.976,86 kn	2.488,50 kn	194.967,15 kn	13.014.640,79 kn

⁽¹⁾ Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

⁽²⁾ U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

⁽⁴⁾ U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

⁽⁵⁾ U koloni 'Ukupno obračunata kamata/tečajna razlika' prikazuje se obračunati iznos kamate naveden u osnovi i obračunata kamata na iznos glavnice iz osnove za plaćanje.

Napomene:

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentiranu mjeru zabrane raspolaganja novčanim sredstvima u neutvrđenom iznosu broj UP/I-415-02/2019-09/455, izdavatelj: Porezna uprava.

Očevidnik osnova za plaćanje sadrži podatke o osnovama za plaćanje / tražbinama ovrhovoditelja PRIMORSKA BANKA D. D. RIJEKA u likvidaciji, OIB: 96675880337 odnosno isti ne sadrži podatke o svim osnovama za plaćanje upisanim u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Rijeka, 19.03.2019.

AUTO MAKSIMIR D.O.O.
ULICA KNEZA BRANIMIRA 191
10040 ZAGREB-DUBRAVA

OIB: 96607355815

Predmet: Izvod otvorenih stavaka po kreditnoj partiji 5860001031

Ovim putem potvrđujemo Vaša dugovanja prema banci na dan **18.03.2019**

DOSPJELA GLAVNICA
REDOVNA KAMATA
ZATEZNA KAMATA
UKUPNO

9.690.344,87 HRK
499.202,97 HRK
88.129,32 HRK
10.277.677,16 HRK

Zatvoreno

Zatezna kamata obračunata je zaključno sa 18.03.2019.

SLUŽBA RAČUNOVODSTVA
I IZVJEŠTAVANJA

PRIMORSKA BANKA

d.d. Rijeka
U LIKVIDACIJI

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Rijeka
Odjel za prisilnu naplatu
F. Kurelca 8
51000 RUEKA

U Rijeci, 12.03.2019.

PREDMET: Naplata povećanja duga po zadužnici br. OV- 1435/2016-1

Dužnik:
AUTO MAKSIMIR D.O.O. Ulica Kneza Branimira 191, 10000 Zagreb, OIB: 96607355815
Vjerovnik:
Primorska banka d.d. iz Rijeke u likvidaciji, Scarpina 7, OIB: 96675880337

Molimo da naplatite tražbinu temeljem Ugovora o kreditu br. 5860001031 zaključenog dana 29.02.2016.g. između Dužnika i Vjerovnika Primorske banke d.d. u iznosu od :

Dospjela glavnica	9.695.278,11HRK
Redovna kamata	499.202,97HRK
Zatezna kamata	47.155,06HRK
Ukupno dospjelo dugovanje	10.241.636,14HRK

Obračun zatezne kamate odnosi se na period od 31.05.2018.-28.02.2019.
Molimo da na dospjelu glavnicu obračunavate zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 8,54% počevši od 01.03.2019.

Naplata se vrši u korist žiro računa Primorske banke d.d. Rijeka u likvidaciji HR7124020061100879977 uz poziv na broj 02 5860001031.

U privitku dostavljamo zahtjev za izravnu naplatu, kamatni list, specifikaciju dražbina (stanje dospijelog duga po kreditu) kao i dokaz o uplati predujma.

Također, napominjemo da se izvornik zadužnice nalazi kod vas.

Za sve potrebne obavijesti, molimo nazvati na tel. 051/355-720.

Službe naplate i administracije plasmana,
analize i praćenje vanbilančnih obveza

PRIMORSKA BANKA

d.d. Rijeka
U LIKVIDACIJI

Rijeka, 19.03.2019.

AUTO MAKSIMIR D.O.O.
ULICA KNEZA BRANIMIRA 191
10040 ZAGREB-DUBRAVA

OIB: 96607355815

Predmet: Izvod otvorenih stavaka po kreditnoj partiji 5860001031

Ovim putem potvrđujemo Vaša dugovanja prema banci na dan 18.03.2019

DOSPJELA GLAVNICA	9.690.344,87 HRK
REDOVNA KAMATA	499.202,97 HRK
ZATEZNA KAMATA	88.129,32 HRK
UKUPNO	<u>10.277.677,16 HRK</u>

22.03.2019

Zatezna kamata obračunata je zaključno sa 18.03.2019.

SLUŽBA RAČUNOVODSTVA
I IZVJEŠTAVANJA

PRIMORSKA BANKA
d.d. Rijeka
U LIKVIDACIJI

PRIMORSKA BANKA d.d. Rijeka u likvidaciji
Dolac 3, 51000 Rijeka

Primljeno

5.5.2021. g.

AUTO MAKSIMIR D.O.O.
Ulica kneza Branimira 191
10000 Zagreb

U Rijeci, 28.04.2021. god.

Predmet: obavijest dužnika sukladno čl. 82. Zakona o obveznim odnosima

Ovim putem Vas obaviještavamo da smo dana 24.03.2021. g. potraživanje koje Primorska banka d.d. Rijeka u likvidaciji ima prema AUTO-MAKSIMIR d.o.o. iz Zagreba, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815, a temeljem Ugovora o kreditu broj 5860001031 od 03.03.2016.g. te Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.03.2016.g. s Dodatkom I Ugovora o kreditu broj 5860001031 od 31.07.2018. g., ustupili društvu BEST BUY CARS d.o.o. iz Zagreba, Rafe Barišića 20a, OIB: 20115060533,

Slijedom navedenog, više ne dugujete Primorskoj banci d.d. Rijeka u likvidaciji nego BEST BUY CARS d.o.o.

Na dan 28.02.2021. g. to potraživanje iznosilo je 11.364.387,36 kn (dospjela glavnica 9.662.092,84 kn kn, redovna kamata 444.910,14 kn, zatezna kamata 1.257.384,38 kn).

Molimo da eventualne uplate po predmetnom kreditu izvršavate prema BEST BUY CARS d.o.o., a ne Primorskoj banci d.d. Rijeka u likvidaciji.

Primorska banka d.d. Rijeka u likvidaciji

PRIMORSKA BANKA

d.d. Rijeka
u LIKVIDACIJI

Na znanje:

Dane Rajić, OIB: 37873176342, Ulica Stjepana Ladiša 9

PRIMORSKA BANKA
d.d. Rijeka u LIKVIDACIJI

13

TRGOVAČKI SUD 21
U ZAGREBU
PRIMLJENO
02-07-2021

Obrazac 13.

Trgovački sud u Zagrebu
(naziv nadležnog suda)
Zagreb, Amruševa 2/2
(adresa nadležnog suda)

u prilogu prilogu
prilozi

St- 2172 / 2021.

PRIJEDLOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv BEST BUY CARS d.o.o.
OIB 20115060533
Sjedište / poslovna adresa
Zagreb, Ulica Rafe Barišića 20A

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB _____
Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu
AUTO MAKSIMIR d.o.o.
OIB 96607355815
Sjedište / poslovna adresa
Ulica kneza Branimira 191, Zagreb
Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom AUTO MAKSIMIR d.o.o.
(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

14

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 11.364.387,36 kn koja se temelji na Ugovoru o kupoprodaji i prijenosu potraživanja od dana 16.03.2021. godine (navesti osnovu tražbine).

Dužnik tražbinu nije namirio do dana podnošenja ovog Prijedloga.

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što

dužnik nije sposoban za plaćanje, tj. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje Financijske agencije postoje neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana (čl. 6. st.2. podstavak 1. Stečajnog zakona)

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona)

Dokaz potvrda Financijske agencije

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija Porezna uprava)

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

Zagreb, dana 18.06.2021 godine

BEST BUY CARS
d.o.o.
Zagreb

Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine
2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga

135

PRIMORSKA BANKA d.d. Rijeka u likvidaciji, Dolac 3, (prije: PRIMORSKA BANKA d.d. Rijeka, Šćarpina 7) OIB: 96675880337, koje zastupaju likvidatori g. Mario Pilat i g. Andrej Galogaža, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

BEST BUY CARS d.o.o. iz Zagreba, Rafe Barišića 20a, OIB: 20115060533, kojeg zastupa direktor g. Ivan Pehar, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac),

(u daljnjem tekstu zajedno: Stranke)

zaključili su dana 16.03.2021. g. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI I PRIENOSU POTRAŽIVANJA

UVODNA UTANAČENJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje međusobnih odnosa ugovornih strana s osnove kupoprodaje novčanog potraživanja koje Prodavatelj ima prema AUTO-MAKSIMIR d.o.o. iz Zagreba, Ulica kneza branimira 191, OIB: 96607355815, temeljem Ugovora o kreditu broj 5860001031 od 03.03.2016.g. te Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.03.2016.g. i Dodatkom I Ugovora o kreditu broj 5860001031 od 31.07.2018. g.

Članak 2.

(1) Stranke suglasno utvrđuju i čine nespornim:

a) da Prodavatelj ima novčano potraživanje prema AUTO-MAKSIMIR d.o.o. iz Zagreba, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815, (u zemljišnim knjigama upisan na adresi: Kraljevićeva br. 24, Zagreb) kao Korisnika kredita i Založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Dužnik) temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.03.2016.g., zaključenog između Banke kao Založnog vjerovnika i AUTO MAKSIMIR d.o.o. iz Zagreba, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815 (u zemljišnim knjigama upisan na adresi: Kraljevićeva br. 24, Zagreb) kao Korisnika kredita i Založnog dužnika, te DANE RAJIĆA iz Zagreba, Stjepana Ladiše 9, OIB: 37873176342 kao jamca- platca, solemniziranog po Javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4, pod broj ovjere OV-1434/16 dana 04.03.2016.g., s potvrdom ovršnosti dana 28.02.2019.g. istog javnog bilježnika broj OV-1434/16 (u daljnjem tekstu: Sporazum) sa Ugovorom o kreditu broj 5860001031 od 03.03.2016.g. (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i Dodatkom I Ugovora o kreditu broj 5860001031 od 31.07.2018. g. solemniziranog po Javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4, pod broj OV-4872/2018 dana 31.07.2018. g. (u daljnjem tekstu: Dodatak I),

16
a koje potraživanje na dan 28.02.2021. g. iznosi 11.364.387,36 kn (dospjela glavnica 9.662.092,84 kn kn, redovna kamata 444.910,14 kn, zatezna kamata 1.257.384,38 kn) (u daljnjem tekstu: Potraživanje);

b) da je Prodavatelj kao sredstvo osiguranja Potraživanja stekao:

- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita Auto Maksimir d.o.o.
- 2 (dvije) blanco vlastite trasirane akceptirane mjenice s klauzulom „bez protesta“ Korisnika kredita Auto Maksimir d.o.o.
- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca-platca Dane Rajića
- 2 (dvije) blanco vlastite trasirane akceptirane mjenice s klauzulom „bez protesta“ Jamca-platca Dane Rajića
- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita oznake:
 - k.č. 3052/5 zgrada br. 191 i gosp. dvorište u Ulici kneza Branimira, površine 2765 m², zk.ul. 5842, k.o. Resnik, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
 - k.č. 3051/3 kuća br. 306 A i dvorište Dubrava površine 309 m², 86 čhv i k.č. 3051/9 oranica površine 620 m², 172 čhv, zk.ul. 5843, k.o. Resnik, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
 - k.č. 3051/8 zgrada i oranica površine 512 m², zk.ul. 4225, k.o. Resnik upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
 - k.č. 3051/11 oranica površine 300 m², zk.ul. 6530 k.o. Resnik upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- polica osiguranja prethodno navedenih nekretnina vinkulirana u korist Banke

c) da je Kupac u cijelosti upoznat sa odredbama i sadržajem Sporazuma, Ugovora kreditu i Dodatkom I, a kojima su ustanovljena osiguranja Potraživanja.

d) da je rješenjem broj St-564/2019 Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad AUTO-MAKSIMIR d.o.o. kao dužnikom.

e) da je Prodavatelj 20.03.2019. g. pokrenuo ovrhu nad nekretninama Dužnika iz točke b) ovog stavka i članka radi naplate Potraživanja pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, te da je sud donio rješenje o ovrši broj Ovr-1091/2019 od 07.05.2019. g. na koje se Dužnik kao ovršenik žalio, te je predmet na drugostupanjskom sudu radi rješavanja žalbe.

f) da je Prodavatelj pokrenuo ovrhu temeljem zadužnice broj OV-1435/16 na novčanim sredstvima jamca-platca Dane Rajića te da je prvi u Očevidniku redosljeda namirenja Financijske agencije (u nastavku: FINA).

(2) Polica osiguranja prethodno navedenih nekretnina kao instrument osiguranja više ne egzistira.

PREDMET

Članak 3.

Prodavatelj ovime u cijelosti, neopozivo i bezuvjetno prenosi na Kupca Potraživanje, a kupac ovime izjavljuje kako u cijelosti, neopozivo i bezuvjetno prihvaća prijenos potraživanja.

NAKNADA

Članak 4.

- (1) Prodavatelj ovime prenosi na Kupca Potraživanje za ukupan iznos od 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijunakuna) (u daljnjem tekstu: Naknada).
- (2) Kupac će navedeni iznos isplatiti Prodavatelju na račun IBAN: HR7124020061100879977 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., poziv na broj 5860001031, najkasnije do 31.03.2021. g.
- (3) Ispunjenje obveze plaćanja cjelokupnog iznosa Naknade na način i u roku iz prethodnog stavka je bitan sastojak ovog Ugovora. Ukoliko Kupac u cijelosti ne ispuni svoje obveze plaćanja na ugovoreni način i u ugovorenom roku, smatrati će se da ovaj Ugovor nije sklopljen i da nije proizvodio niti proizvodi pravne učinke.
- (4) Plaćanje (isplata) Naknade smatra se izvršenom samo i isključivo ukoliko je Naknada uplaćena u cijelosti, u ugovorenom roku i na ugovoreni način.
- (5) Odredba članka 3. ovog Ugovora proizvodi pravni učinak na dan plaćanja Naknade, sukladno prethodnom stavku ovog članka.

OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 5.

Po plaćanju Naknade, Prodavatelj će Kupcu bez odlaganja predati:

- a) potvrdu o tome da je Naknada po ovom Ugovoru plaćena;
- b) tabularnu ispravu kojom će se Kupac moći uknjižiti kao nositelj hipoteke na nekretninama iz čl. 2. st. 1. točke b);
- c) izvornike odnosno kopije svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima fizički raspolaže, a iz kojih proizlaze tražbine prema Dužniku.

PRAVA KUPCA PO PLAĆANJU NAKNADE

Članak 6.

S isplatom Naknade na Kupca prelaze svi instrumenti osiguranja koji i nadalje egzistiraju i sva sporedna prava, kao što je pravo na kamate, hipoteka na Nekretnini, pravo na nastavak ovršnog postupka na nekretninama iz čl. 2. st. 1. točke b), pravo na nastavak ovršnog postupka

10

po zadužnici jamca-plaća kod FINE (čl. 2. st. 1. točka f), te sva ostala sporedna prava sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, te Kupac stječe pravo da se bez ikakvih daljnjih dopuštenja, dozvola ili odobrenja od strane Prodavatelja u svim postupcima i pred nadležnim tijelima i organima registrira i prijavi odnosno pred dužnikom Potraživanja i trećim osobama legitimira kao vjerovnik glede Potraživanja.

POSTUPCI U TIJEKU

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nad Dužnikom u tijeku prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba Karlovac pod posl. brojem: St-564/2019.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj pokrenuo ovršni postupak nad nekretninama Dužnika navedenim u čl. 2. st. 1. točka b), koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Ovr-1091/2019, a koji se predmet povodom žalbe Dužnika na rješenje o ovrsi nalazi na odlučivanju pri Županijskom sudu u Osijeku pod posl. brojem Gž Ovr-264/2020 (raniji broj Gž Ovr-1295/2019).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj pokrenuo ovršni postupak nad novčanim sredstvima jamca-plaća Dane Rajića, a to temeljem zadužnice broj OV-1435/16 i da je Prodavatelj prvi u Očevidniku redoslijeda namirenja Financijske agencije (u nastavku: FINA) te se djelomično naplaćuje.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu nakon uplate Naknade u cijelosti da stupi na njegovo mjesto u postupku iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Prodavatelja.

Kupac potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa svim pravnim i drugim posljedicama koje proizlaze i mogu proizaći iz postupaka navedenih u stavku 1., 2. i 3. ovog članka, kao i odlukama donesenim u istima. Nakon zaključenja ovog Ugovora, svi troškovi koji proizađu iz svih postupaka u vezi tražbina koje su predmet prijenosa/ustupa po ovom Ugovoru ili sporednih prava koji se tiču istih predstavljaju rizik koji snosi Kupac i padaju na njegov trošak i teret.

POSLEDICE RASKIDA

Članak 8.

Stranke su suglasne da u slučaju raskida ovog ugovora neće tražiti povrat danoga već svaka stranka ima pravo na naknadu štete zbog raskida ugovora.

IZJAVE I JAMSTVA

Članak 9.

(1) Kupac izjavljuje i jamči da je u cijelosti upoznat sa pravnim i stvarnim položajem Dužnika Potraživanja vezanim za potraživanje koje kupuje i da neće Dužnika Potraživanja dovoditi u nepovoljniji položaj nego što je to glede Potraživanja bio u odnosu na Prodavatelja, niti će to dopustiti trećim osobama na koje eventualno u buduću prenese Potraživanje.

(2) Kupac izjavljuje i jamči da Prodavatelj niti na koji način izravno ili neizravno neće biti odgovoran Kupcu i/ili njegovim pravnim sljednicima ili osobama koje u budućnosti eventualno steknu Potraživanje za naplativost, vrijednost, iznos ili utrživost Potraživanja ili kreditni rejting dužnika Potraživanja.

TROŠKOVI SKLAPANJA UGOVORA

Članak 10.

Sve troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora snosi Kupac.

NEVALJANOST POJEDINIH ODREDBA UGOVORA

Članak 11.

Ukoliko bi neke od odredaba ovog Ugovora bile nevaljane jer su suprotne kogentnim odredbama propisa, Stranke su suglasne da će Ugovor ostati na snazi, a nevaljane odredbe Stranke će sporazumno zamijeniti valjanima vodeći pri tome računa o prvotno izraženoj volji Stranaka i svrsi Ugovora, a do takve izmjene primjenjivat će se izravno odgovarajuće kogentne odredbe odnosnih propisa.

PRETHODNI DOGOVORI STRANAKA

Članak 12.

(1) Na dan stupanja na snagu ovog Ugovora prestaju važiti svi prethodni međusobni pismeni i/ili usmeni dogovori stranaka u svezi s odnosima koji su uređeni Ugovorom.

(2) Stranke čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru.

IZMJENE I DOPUNE

Članak 13.

Izmjene i/ili dopune ovog Ugovora valjane su samo ukoliko su sklopljene na isti način i u istoj formi kao i ovaj Ugovor.

20

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 14.

- (1) Sva međusobna sporna i dvojbená pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, Stranke će prvenstveno pokušati riješiti na sporazuman način, mirnim putem i dogovaranjem.
- (2) U slučaju da Stranke ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbená pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.
- (3) Stranke se odriču prava pobijanja ovog Ugovora zbog nerazumijevanja njegovih odredaba i/ili pravnog statusa ugovora o kreditu i upisanim teretima koji su predmet ovog Ugovora.

PRILOZI

Članak 15.

Kopija Sporazuma, Ugovora o kreditu i Dodatka I te izvod iz poslovnih knjiga Prodavatelja glede potraživanja na dan 28.02.2021. g. su prilozi ovog Ugovora i predstavljaju njegov sastavni dio.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 16.

Stranke su ovaj Ugovor u cijelosti i posebno pročitale, proučile i razumjele, tako da su u potpunosti upoznate sa značenjem pojedinih odredaba i sadržajem i opsegom obveza koje za njih iz ovog Ugovora proizlaze, te ga u znak svojeg slobodnog voljom izraženog pristanka na u njemu sadržane uglavke potpisuju i ovjeravaju potpise po javnom bilježniku.

Za Prodavatelja:

Mario Pilat, likvidator

Andrej Galogaža, likvidator

PRIMORSKA BANKA

d.d. Rijeka
U LIKVIDACIJI

Za kupca:

Ivan Pehar, direktor

BEST BUY CARS
d.o.o.
Zagreb

21

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je stranka:

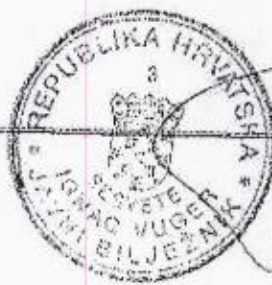
IVAN PEHAR, OIB 13246996914, ZAGREB, ULICA RAFE BARIŠIĆA 20 A, kao direktor
BEST BUY CARS d.o.o., MBS 080904201, OIB 20115060533, Zagreb, ULICA RAFE
BARIŠIĆA 20/A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3113/2021

Sesvete, 19.03.2021.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za potpisivanje
javnih akata
ANDJA VUGER

Datum: 05.11.2021.

Klasa: 120-11/21-01/28

Ur. broj: 08-2012-21

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje

OV-1435/16 JAM NSD-1

Vrsta dokumenta: Zaduznica

Datum primitka: 09.01.2019.

Ovršenik: DANE RAJIĆ - OIB: 37873176342

Datum naplate/zaplje	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate/tečajna razlika	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate/tečajna razlika	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/zaplje	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
----------------------	---------------	--	------------------------------	---	--------------------------------	----------------	----------------------	---------------------------------------

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR7124020061100879977 - PRIMORSKA BANKA D. D. RIJEKA u likvidaciji
Model i PNB: 0 5860001031

Iznos duga: 194.967,15	Vrsta duga: glavnica			Primjedba: obustava/opoziv vrste duga			
20.10.2020.	12,84	12,84	0,00	194.954,31	0,00	0,00	2340009
20.10.2020.	56,78	56,78	0,00	194.897,53	0,00	0,00	2360000
06.11.2020.	4.868,57	4.868,57	0,00	190.028,96	0,00	0,00	2340009
08.12.2020.	4.868,57	4.868,57	0,00	185.160,39	0,00	0,00	2340009
08.01.2021.	4.817,04	4.817,04	0,00	180.343,35	0,00	0,00	2340009
08.02.2021.	4.817,04	4.817,04	0,00	175.526,31	0,00	0,00	2340009
08.03.2021.	4.817,04	4.817,04	0,00	170.709,27	0,00	0,00	2340009
08.04.2021.	4.968,89	4.968,89	0,00	165.740,38	0,00	0,00	2340009
07.05.2021.	4.866,63	4.866,63	0,00	160.873,75	0,00	0,00	2340009
08.06.2021.	4.866,63	4.866,63	0,00	156.007,12	0,00	0,00	2340009
08.07.2021.	4.866,63	4.866,63	0,00	151.140,49	0,00	0,00	2340009
06.08.2021.	4.866,63	4.866,63	0,00	146.273,86	0,00	0,00	2340009
08.09.2021.	5.310,84	5.310,84	0,00	140.963,02	0,00	0,00	2340009
08.10.2021.	5.085,35	5.085,35	0,00	135.877,67	0,00	0,00	2340009

Napl. po ovrh.: 59.089,48 59.089,48 0,00

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR9824020061101019074 - BEST BUY CARS d.o.o.
Model i PNB: 0 5860001031

Iznos duga: 1.020.799,73	Vrsta duga: glavnica						
08.10.2021.	0,01	0,01	0,00	298.132,17	884.922,05	0,00	2340009
02.11.2021.	2.013,79	2.013,79	0,00	300.730,88	884.922,05	0,00	2340009

Napl. po ovrh.: 2.013,80 2.013,80 0,00

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00
Ukupno naplaćeno (kamata/tečajna razlika):	61.103,28
Ukupno zaplijenjeno:	0,00
Ukupno nenaplaćeno:	1.186.206,43
Ukupno obustavljeno/opozvano:	135.877,67

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

28.148,41 w
22.503,09 w
61.103,28 w
+ 111.754,76
9.180,59 w
120.935,35

23



Sektor poslovne mreže
RC Zagreb

Datum: 05.11.2021.

Klasa: 120-11/21-01/28

Ur. broj: 08-2012-21

**Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-1435/16-2**

Vrsta dokumenta: Zadužnica

Datum primitka: 09.01.2019.

Ovršenik: DANE RAJIĆ - OIB: 37873176342

Datum naplate/zaplje	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate/ tečajna razlika	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate/tečajna razlika	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
-------------------------	---------------	---	------------------------------------	--	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR7124020061100879977 - PRIMORSKA BANKA D. D. RIJEKA u likvidaciji
Model i PNB: 2 5860001031

Iznos duga: **258.556,83**

Vrsta duga: **glavnica**

Primjedba: **obustava/opoziv vrste duga**

10.04.2019.	4.783,02	4.783,02	0,00	253.773,81	0,00	0,00	2340009
10.05.2019.	4.591,64	4.591,64	0,00	249.182,17	0,00	0,00	2340009
10.06.2019.	4.591,64	4.591,64	0,00	244.590,53	0,00	0,00	2340009
10.07.2019.	4.591,64	4.591,64	0,00	239.998,89	0,00	0,00	2340009
09.08.2019.	4.591,64	4.591,64	0,00	235.407,25	0,00	0,00	2340009
10.09.2019.	4.998,83	4.998,83	0,00	230.408,42	0,00	0,00	2340009

Napl. po ovrh.: **28.148,41** 28.148,41 0,00

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00
Ukupno naplaćeno (kamata/tečajna razlika):	28.148,41
Ukupno zaplijenjeno:	0,00
Ukupno nenaplaćeno:	0,00
Ukupno obustavljeno/opozvano:	230.408,42

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.